

#LA GESTION LOCATIVE, NOTRE CŒUR DE MÉTIER

LA COMMISSION D'ATTRIBUTION ET SES RÈGLES

- La commission a pour objectif de statuer sur l'attribution d'un logement à un ménage dans le respect des règles d'attribution après avoir apprécié sa situation et les caractéristiques du logement alloué.
- La loi ALUR impacte le dispositif des attributions.
- La qualité de service, la gestion de proximité et l'entretien du patrimoine : un engagement permanent d'EKIDOM.



ACCESSIBILITÉ ET MIXITÉ: À QUI S'ADRESSE LE LOGEMENT SOCIAL ?

En Poitou-Charentes, plus de 75 % de la population est éligible au logement social.

Les plafonds de ressources

Catégories de ménage	Revenu fiscal de référence Année de référence 2015 applicable au 01/01/2017
Personne seule	20123 €
Couple	26872 €
Couple ou 1 personne seule + 1 enfant	32316 €
Couple + 1 enfant ou 1 personne seule + 2 enfants	39013 €
Couple + 2 enfants ou 1 personne seule + 3 enfants	45895 €
Couple + 3 enfants ou 1 personne seule + 4 enfants	51723 €
Par personne supplémentaire	+5769 €
+ 40% des plafonds pour les quartiers prioritaires de la ville de Poitiers	

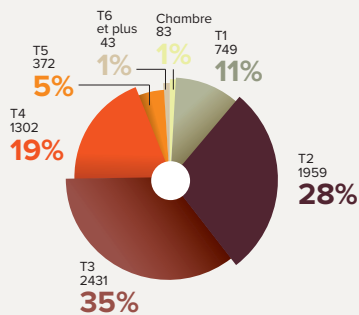
#LE TRAITEMENT DE LA DEMANDE

La convention intercommunale de Mixité Sociale (CIMS) - Nov. 2011

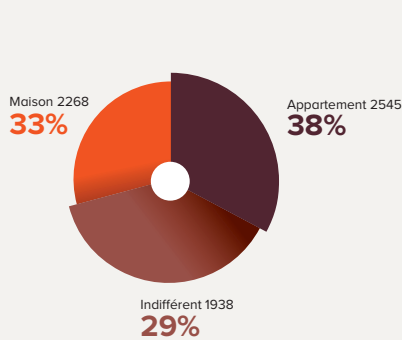
- Elle définit les orientations partagées d'occupation du parc locatif pour garantir la mixité sociale dans les quartiers de Grand Poitiers.
- Elle définit les préconisations par quartier et par commune en matière d'attribution de logements sociaux, et met en place les outils et méthodes de travail partagés.
- Elle organise la participation de Grand Poitiers aux commissions d'attribution de logement.

#LA DEMANDE DE LOGEMENTS EN QUELQUES CHIFFRES

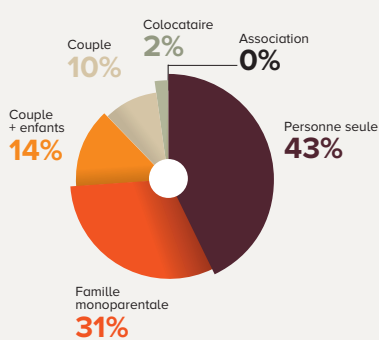
Typologie souhaitée de logement



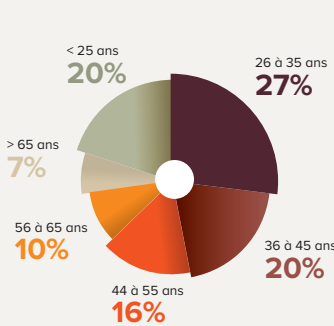
Catégorie de logement souhaité



Composition familiale des demandeurs



Tranches d'âge des demandeurs



65 Avenue John Kennedy, CS 20049, 86002 POITIERS CEDEX
Tel. 05 49 44 60 00



EKIDOM, PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS

Acteur du développement des territoires



#EKIDOM, PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS

Acteur du développement des territoires

Présent dans plus de 30 communes du département, EKIDOM accompagne les collectivités dans la réalisation de leur projet et amène des réponses à un triple enjeu :

- Répondre aux besoins d'une population qui augmente
- Diversifier l'offre de logement / Développer une mixité générationnelle et sociale
- Participer au développement de la commune

#EKIDOM PROPOSE DES COMPÉTENCES POUR :

LE MONTAGE DES PROJETS

- Organisation de concours
- Ingénierie financière
- Gestion de la partie administrative et technique des appels d'offres
- Suivi des chantiers
- AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)

DES PROJETS DIVERSIFIÉS

- Des programmes de logements individuels ou collectifs en centre-ville, zone péri-urbaine ou rurale :
 - Programmes locatifs conventionnés.
 - Accession à la propriété, location-accession.

- Programmes mixtes : logements collectifs ou individuels avec des surfaces commerciales (commerces ou bureaux).

Ces projets mobilisent du foncier public (ex : micro-opérations en centre bourg).

DES PROJETS EN PARTENARIAT

- Avec des acteurs privés : acquisition de programmes en VEFA. Mise en œuvre de projets en partenariats (public/privé) et diversification de l'offre de logement. EKIDOM intervient ainsi sur des territoires où le foncier est acquis par des aménageurs. Ces opérations globales favorisent la mixité sociale.
- Avec des acteurs publics : équipements publics, centres de loisirs, salles polyvalentes, écoles, en AMO.
- Avec des gestionnaires de publics spécifiques : foyer Jeunes travailleurs, EHPAD, maisons relais, résidences étudiantes, ...

#DES COMPÉTENCES EN MATIÈRE DE QUALITÉ, DE CONFORT ET DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

DES LOGEMENTS ÉCONOMES À LA POINTE DE L'INNOVATION : EN ROUTE VERS LA RT 2020.

Recherche du meilleur rapport performance énergétique /coût de construction, pour un habitat :

- Accessible
- Respectueux de l'environnement
- Économe en énergie
- Durable
- Confortable

➤ EKIDOM bénéficie des certifications et labels les plus récents dans les objectifs de maîtrise du coût global (loyer + charges) et de confort pour les locataires.

LES LOGEMENTS SOCIAUX RIVALISENT AVANTAGEUSEMENT DE QUALITÉ AVEC LES PROGRAMMES PRIVÉS

- Prestations généralement supérieures
- Performance énergétique
- Qualité architecturale de leurs nouveaux programmes
- Intégration dans les sites
- Qualité des matériaux, choix des couleurs, niveaux de finitions...

LA RÉHABILITATION DU PATRIMOINE EXISTANT

Sur le parc existant, le gisement des économies d'énergies est important, les rénovations thermiques ambitieuses sont en cours.



- ✓ Construction de logements locatifs ou en accession à la propriété.
- ✓ Réalisation d'habitats spécifiques pour les personnes âgées, les étudiants, ...
- ✓ Aménagements urbains.
- ✓ Réalisation d'équipements publics, de surfaces commerciales, de bureaux, ...
- ✓ AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage).



Patrimoine existant et demandes de logements dans l'intercommunalité

